



Objektanschrift

Berliner Straße 156
07546 Gera

Ansprechpartner

Maria Staps
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

1-Raum-Wohnung mit großem Balkon und barrierefreiem Zugang

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/118/156/64	Zimmer	1
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	5. OG mitte rechts
		Wohnfläche	34,42 m²

Kosten

Kaltmiete	213,40 €	Gesamtmiete	309,77 €
Nebenkosten	55,07 €	Genossenschaftsanteile	1.078,00 €
Heizkosten	41,30 €		

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1979	Energieauswestyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Fernwärme	Endenergieverbrauch	104,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Fernwärme	Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

Küchenausstattung	Anschluss für E-Herd
Fußboden	Vinyl
Badausstattung	Dusche, Waschmaschinenanschluss
Allgemeinausstattung	Aufzug, Balkon, Kabelanschluss, Keller

1-Raum-Wohnung mit großem Balkon und barrierefreiem Zugang

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

An unserem Wohnhaus der Berliner Straße 154 - 156 wurde bereits eine Rampe errichtet, sodass ein barrierefreier Zugang in das Haus möglich ist.

Das Bad ist mit einer Dusche sowie mit modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. Alle Türen wurden bereits erneuert und alle Räume sind mit einem hochwertigen Vinyl-Design-Belag versehen.

Lage

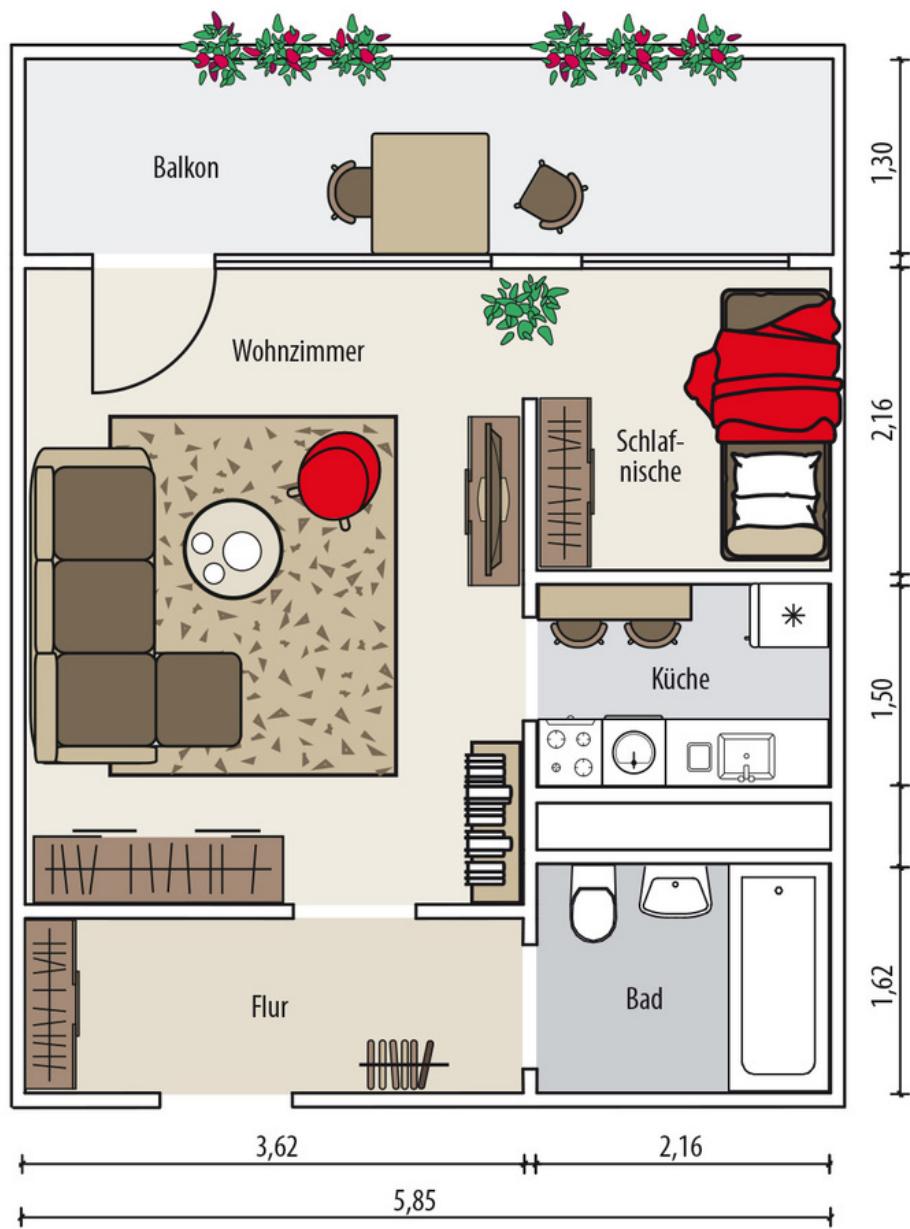
Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Gera-Tinz. Hier verfügt unsere Genossenschaft über Wohnungen in unmittelbarer Nähe zu Straßenbahn, Kaufhallen und zum Ärztehaus. Auch die Berufsakademie befindet sich ganz in der Nähe.

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

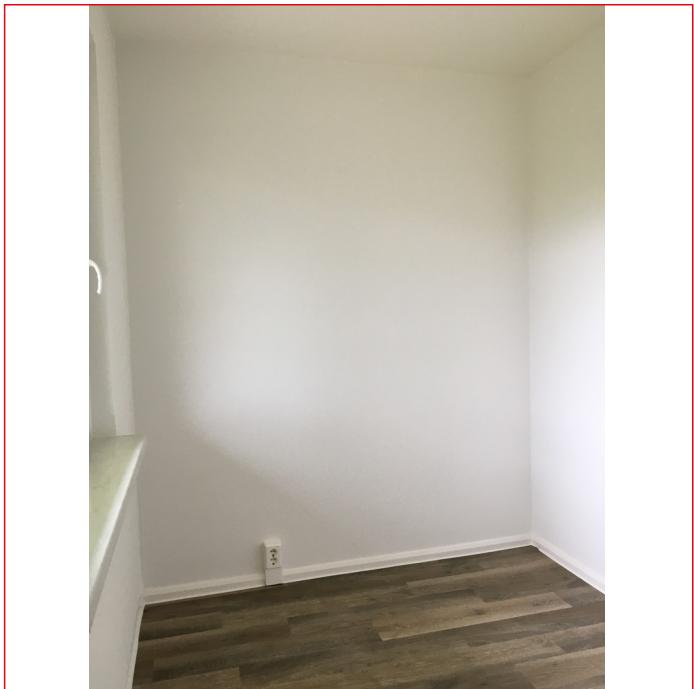
1-Raum-Wohnung mit großem Balkon und barrierefreiem Zugang

GRUNDRISS



1-Raum-Wohnung mit großem Balkon und barrierefreiem Zugang

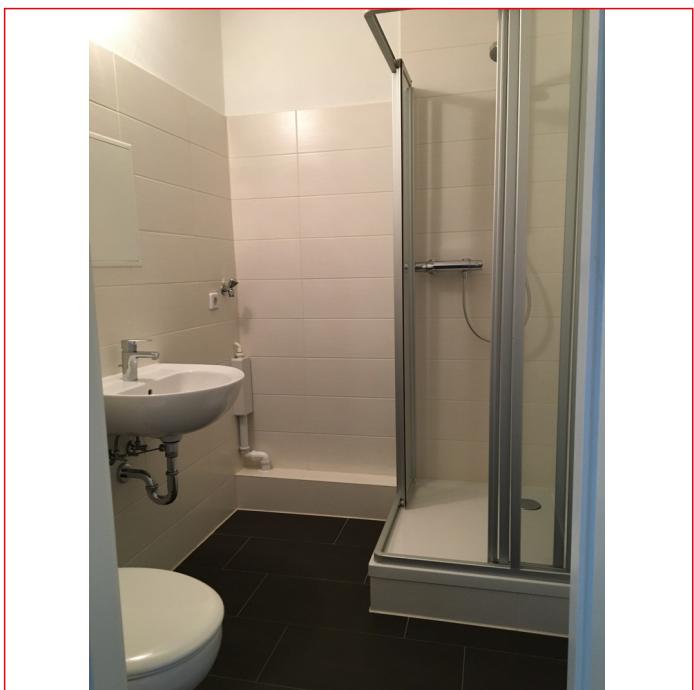
Bilder



Schlafnische



Küche



Bad



Wohnzimmer